

Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale del Comune di Riposto

|                 | Quadro economico approvato con deliberazione della giunta comunale di Riposto n° 36 del 17/02/2026 | Progetto Esecutivo |              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
|                 | IMPORTO LAVORI:                                                                                    |                    |              |
| A <sub>1</sub>  | Importo lordo lavori                                                                               | 1.174.949,79       | 1.174.949,79 |
| A <sub>2</sub>  | Importo manodopera                                                                                 | 251.121,27         |              |
| A <sub>3</sub>  | Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso                                                 | 16.784,27          |              |
| A <sub>4</sub>  | Importo lavori soggetti a ribasso                                                                  | 1.158.165,52       |              |
|                 |                                                                                                    |                    |              |
|                 | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                          |                    |              |
| B <sub>1</sub>  | IVA 10% sui lavori e forniture, lettera C                                                          | 117.494,98         |              |
| B <sub>2</sub>  | Competenze tecniche (direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione)                           | 82.246,49          |              |
| B <sub>3</sub>  | Cassa competenze tecniche 4%                                                                       | 3.289,86           |              |
| B <sub>4</sub>  | IVA al 22 % su spese Tecniche                                                                      | 18.818,00          |              |
| B <sub>5</sub>  | Collaudo tecnico amministrativo (cassa e IVA inclusi)                                              | 7.688,61           |              |
| B <sub>6</sub>  | Competenze Ufficio Tecnico (0,8 x 2 %)                                                             | 18.799,20          |              |
| B <sub>7</sub>  | Oneri Conferimento scarica                                                                         | 17.000,00          |              |
| B <sub>8</sub>  | Imprevisti ed arrotondamenti > 5%                                                                  | 59.053,08          |              |
| B <sub>9</sub>  | Contributo ANAC                                                                                    | 660,00             |              |
| B <sub>10</sub> | Arrotondamento                                                                                     | -0,01              |              |
|                 |                                                                                                    |                    |              |
|                 |                                                                                                    |                    |              |
|                 |                                                                                                    |                    |              |
|                 | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                                                | 325.050,21         |              |
|                 | IMPORTO TOTALE (A+B)                                                                               |                    | 1.500.000,00 |

| Differenze quadro economico pre e post gara |                           |                            |            |
|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------|
| Descrizione                                 | Quadro economico Pre-gara | Quadro economico post gara | Differenza |
| Importo dei lavori                          | 1.174.949,79              | 1.092.720,04               | 82.229,75  |
| IVA sui lavori                              | 117.494,98                | 109.272,00                 | 8.222,98   |
| Totale economie                             |                           |                            | 90.452,73  |

|                | Quadro economico post-gara approvato con determina del Comune di Riposto n° 602 del 15/09/2026 | Progetto Esecutivo |              |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
|                | IMPORTO LAVORI:                                                                                |                    |              |
| A <sub>1</sub> | Importo lordo lavori                                                                           | 1.174.949,79       |              |
| A <sub>2</sub> | Importo manodopera                                                                             | 251.121,27         |              |
| A <sub>3</sub> | Oneri speciali di sicurezza non soggetti a ribasso                                             | 16.784,27          |              |
| A <sub>4</sub> | Importo lavori soggetti a ribasso                                                              | 1.158.165,52       |              |
| A <sub>5</sub> | A dedurre ribasso del 7,100 %                                                                  | 82.229,75          |              |
| A <sub>6</sub> | Importo lavori                                                                                 | 1.075.935,77       |              |
| A <sub>7</sub> | A sommare O.d.S.                                                                               | 16.784,27          |              |
| A <sub>8</sub> | Importo lavori aggiudicati (A6+A7)                                                             | 1.092.720,04       | 1.092.720,04 |
|                |                                                                                                |                    |              |
|                | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                      |                    |              |
| B <sub>1</sub> | IVA 10% sui lavori e forniture, lettera C                                                      | 109.272,00         |              |
| B <sub>2</sub> | Competenze tecniche (direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione)                       | 82.246,49          |              |
| B <sub>3</sub> | Cassa competenze tecniche 4%                                                                   | 3.289,86           |              |
| B <sub>4</sub> | IVA al 22 % su spese Tecniche                                                                  | 18.818,00          |              |
| B <sub>5</sub> | Collaudo tecnico amministrativo (cassa e IVA inclusi)                                          | 7.688,60           |              |
| B <sub>6</sub> | Competenze Ufficio Tecnico (0,8 x 2 %)                                                         | 18.799,20          |              |
| B <sub>7</sub> | Oneri Conferimento scarica                                                                     | 17.000,00          |              |
| B <sub>8</sub> | Imprevisti ed arrotondamenti > 5%                                                              | 59.053,08          |              |
| B <sub>9</sub> | Contributo ANAC                                                                                | 660,00             |              |
|                |                                                                                                |                    |              |
|                | ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA                                                                     |                    |              |
|                | IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                                            | 316.827,23         |              |
|                | IMPORTO TOTALE (A+B)                                                                           |                    | 1.409.547,27 |

| Importo totale rideterminato                      |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| Importo Totale (A+B)                              | 1.500.000,00 |
| Totale economie da ribasso d'asta                 | 90.452,73    |
| Importo rideterminato al netto del ribasso d'asta | 1.409.547,27 |